

Notitie

DLV Groen & Ruimte bv

De Drieslag 25
8251 JZ Drontent (0321) 388 810
f (0317) 491 449

Aan : *Projectgroep gebiedsontwikkelingsplan "De Bonnen"*
Van : *Michiel van Amersfoort*
CC : *[Klik hier en typ naam]*
Datum :
Onderwerp : *Verslag projectgroep De Bonnen 7-12-2005*

internet:
www.dlvgroenenruimte.nl
dlv.groen.en.ruimte@dlv.nl

Derde bijeenkomst projectgroep gebiedsontwikkelingsplan "De Bonnen", 7 december 2005

Aanwezig:

- André de Bonte en Michiel van Amersfoort, DLV Groen&Ruimte
- Leen Vreugdenhil en Herman Weterings, Stichting "De Bonnen"
- Geert Jan Takkenkamp, namens de Erven van Rijckevorsel
- Albert Aartsen, Zuid-Hollands landschap
- Frank Wiersma, Deelgemeente Hoek van Holland
- Fred Nederpel, Hoogheemraadschap van Delfland

1. Opening

De provincie heeft zich teruggetrokken en het project 'de Bonnen' aan de stadsregio Rotterdam overgedragen. Door de aanwezigen wordt benadrukt dat de rol van de provincie van wezenlijk belang is. Vooral voor de goedkeuring van de landgoederen is commitment van de provincie belangrijk. De provincie wordt benaderd door DLV Groen & Ruimte om de locatie en invulling van de landgoederen te bespreken. De deelgemeente in de persoon van dhr, Van Eijk zal bestuurlijk met de provincie afstemmen.

In de kaartjes die ter voorbereiding van deze bijeenkomst zijn gestuurd, zitten een aantal onvolkomenheden. Deze worden later besproken

2. Proces

Er wordt een samenvatting gegeven van de gang van zaken tot nu toe. Van twee scenario's, één met en één zonder landgoederen, is uiteindelijk gekozen voor het multifunctionele scenario met daarin ruimte voor vijf landgoederen. Binnen dit scenario is de rode functie drager voor verdere ontwikkelingen. Stichting de Bonnen stelt dat ze daarmee vooralsnog niet in kan stemmen, omdat verdere uitwerking nodig is.

Het is jammer dat er op bestuurlijk vlak nog nauwelijks overleg is geweest. Het is belangrijk dat ieder zijn eigen bestuurders blijft informeren en er dient een bestuurlijk overleg te komen waarin de visie besproken wordt. Voorafgaand aan dit overleg zal het advies van de deelgemeente met voorsteldata tijdig verstuurd worden.

Er wordt een planning gemaakt met daarin de termijnen die in het vervolg gehanteerd zullen worden. Globaal kan gedacht worden aan eind januari een bestuurlijk overleg. Half februari zou de intentieovereenkomst dan door alle partijen getekend moeten kunnen worden.

De kaarten zoals die er nu liggen, een bestemmings- en een gebruikerskaart, worden besproken. In de rapportage moeten deze worden aangevuld met een kaart van de huidige eigendoms- en pachtsituatie.

Het zou mooi zijn wanneer de nu door het hoogheemraadschap in uitvoer zijnde werkzaamheden worden toegevoegd aan de kaarten. Fred Nederpel stuurt hiertoe de benodigde gegevens naar André de Bonte.

Albert Aartsen merkt op dat de landgoederen bedoelt zijn om natuurwaarden te versterken. Er is geen agrarische bestemming meer. Het agrarisch gebruik van de percelen is gericht op het realiseren van de natuurdoelen. Afhankelijk van het natuurdoel kan er meer of minder gebruik worden gemaakt van de grond door agrariërs.

Stichting De Bonnen vraagt zich af wat de strook natuur ten zuiden van de Rel inhoudt. Dit betreft extensieve graslanden, evt. afgegraven richting de Rel. Agrarisch gebruik kan mogelijk zijn, maar bemesting zal niet toegestaan zijn.

De bijna vijf hectare waterberging liggen nu tegen de Rel aan in de lange Bonnen. Het is mooi als hier een functiecombinatie gemaakt kan worden met natuur middels een ecologische verbindingzone.

Er wordt aangegeven dat het jammer is dat de strook onderin de Lange Bonnen, tegen het composteringsbedrijf aan, nog geen duidelijke bestemming heeft. Deze zone is in bezit van de heer Van Heijst en wordt momenteel in eenmalige pacht uitgegeven. Naar de toekomst toe kan dit verrommeling veroorzaken. In het vervolgproces moet dit meegenomen worden.

Voor de landgoederen die nu ingetekend zijn als rode blokken geldt, dat dit beter als een zone op de kaart kan worden aangegeven.

De rode functies die worden toegevoegd aan de Bonnen, betalen ook (mits de kosten redelijk zijn) voor het saneren van de kas die tussen de Bonnenweg en de Dwarshaak staat.

Kunnen de aanwezige partijen zich vinden in het plaatje dat er nu ligt?

De stichting de Bonnen geeft aan dat dit niet zo eenvoudig gaat. Er is geen tijd geweest voor onderling overleg. Ook spelen persoonlijke emoties bij de beoordeling van dit plan een grote rol. Het past echter wel binnen de doelstelling van stichting de Bonnen. In een bestuursvergadering na kerst wordt het plan door stichting de Bonnen besproken. Ook is volgens Stichting de Bonnen nog een verdere uitwerking nodig voor een definitief oordeel.

André de Bonte maakt de opmerking dat dit ook voor andere functies geldt, maar dat het gebiedsontwikkelingsplan ook niet als doel heeft een gedetailleerde invulling van alle functies te geven. Waar het om gaat is het aangeven van de kaders waarbinnen de ontwikkelingen plaats moeten vinden.

Takkenkamp kan namens de erven Van Rijckevorsel zeggen dat ondanks een aantal 'mitsen en maren' dit wel de juiste ontwikkelingsrichting is.

Het Zuid Hollands landschap vindt de gekozen ontwikkeling goed. Het is realiseren van de EHS plus een beetje meer. Het is wel minder dan in RR2020 is aangegeven, maar het lijkt wel haalbaar. Er zal naar de toekomst toe door alle gebruikers met respect voor natuur en landschap gebruik gemaakt moeten worden van de Bonnen.

Het Hoogheemraadschap van Delfland ziet dat binnen dit plan de doelstellingen op het gebied van water gehaald kunnen worden.

De deelgemeente geeft aan dat het voldoet aan de vooraf gestelde doelstelling.

3. Uitvoeringsplan

Aanvullende stappen die richting uitvoering moeten worden benoemd en kort besproken.

Stichting de Bonnen geeft aan graag een sociaal plan te zien om inzichtelijk te maken wat het betekent voor boeren die eventueel moeten verdwijnen.

Het opstellen van bedrijfsplannen voor de twee bedrijven zoals die nu zijn ingetekend zijn is een belangrijke stap.

Voor alle toekomstige ontwikkelingen wordt het benadrukken van handhaving door de gemeenten noodzakelijk geacht. Hierdoor is ook afstemming met de gemeente Westland nodig. De uitkomsten van dit proces zullen moeten verwerkt in het bestemmingsplan dat nog ter inzage moet. Ook zal een intentieovereenkomst gesloten moeten worden door de betrokken partijen.

Voor het vervolg wordt voorgesteld een plan van aanpak te maken waarin wordt aangegeven welke randvoorwaarden er zijn, welke verantwoordelijkheden er liggen. En wordt aangegeven wie verantwoordelijk kan worden geacht voor de voortgang van het proces.

Door Vreugdenhil wordt opgemerkt dat het kan zijn dat aan het einde van het proces de huidige boeren financieel of emotioneel niet meer de mogelijkheden hebben om de bedrijven naar de toekomst toe voort te zetten. Je moet voorkomen dat je gaat procederen, het is een spel van geven en nemen, oftewel samenwerken. De projectgroep speelt hierin een belangrijke rol. Het gaat emotioneel wel heel snel, het is dus van groot belang te blijven praten.

In het plan moet aangegeven worden, bijvoorbeeld in de inleiding dat het een toekomstvisie betreft waarin respect is voor de huidige situatie en verhoudingen in het gebied.

4. Financiering

Patronen die mogelijkheden bieden voor financiering kunnen inzichtelijk gemaakt worden.

Hierbij moet gezocht worden naar combinaties. Voor de EVZ geldt dat financiering door

meerdere partijen mogelijk is. Hiervoor moet een overzicht gemaakt worden van de kosten.

Voor herinrichting kan de provincie geld uittrekken, of dit neerleggen in de taakstelling van DLG.

Er wordt opgemerkt dat er voor het saneren van verspreid liggend glas wellicht een subsidieregeling is bij de provincie.

5. Rondvraag

Door Fred Nederpel wordt gevraagd het verslag en de kaarten voor vrijdag te versturen

6. Afspraken

- Nederpel verstuurt digitale bestanden huidige waterhuishoudkundige ingrepen
- Takkenkamp maakt de huidige pachtsituatie (wie en doorlooptijd) inzichtelijk
- DLV Groen & Ruimte heeft contact met de provincie over mogelijkheden voor landgoederen.

De aanbeveling van de projectgroep is om in het vervolgtraject de gronden van Van Heijst mee te nemen, omdat bij een integraal plan ook dat deel van De Bonnen hoort.